

Kontakt

The logo for Kallco, featuring the word "Kallco" in white, bold, sans-serif font centered on a solid blue rectangular background.

Ronald Sirch - Team KALLCO

Telefon : **+43/1/54625-44**
Mobil : **+43/664/88497909**
E-Mail : **info@kallco.at**
Büro : **Kallco Development GmbH & Co
KG**

Adresse : **1100 Wien**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3752/146**
Projekt Nummer: **Q11**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1110 Wien, Simmeringer Hauptstraße
170**
Ges. Kosten: **€ 1.024,-**
Wohnfläche: **79,19 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

79m² + 9m² Loggia, Küche+Geräte: Top 3.08 im 1.OG ! Erstbezug ! provisionsfrei

• AUSSTATTUNG:

- + KlimaLoop® : Heizen + Kühlen mit Erdwärme
- + Fußbodenheizung und Deckenkühlung
- + Maßküche mit Geräten
- + Eichen-Parkett, Fliesen in Bad/WC
- + Außenjalousien
- + Breitbandanbindung: A1 + Magenta

Nettomiete: **€ 1.024,-**

Ges. Kosten: **€ 1.024,-**

Kaution: **€ 3.080,-**

Wohnfläche: **79,19 m²**

Balkonfläche: **8 m²**

Kellerfläche: **1 m²**

beziehbar ab:	sofort
Zimmer:	3
Keller:	Ja
Lift:	Ja
Anzahl d. Balkone:	1
Möbliert:	Küche
Heizung:	Fußbodenheizung
Stockwerk:	1
HWB:	29.71 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	B
FGEE:	0.83
Klasse FGEE:	A



