

Kontakt

The logo for Kallco, featuring the word "Kallco" in white, bold, sans-serif font centered on a dark teal square background.

Ronald Sirch - Team KALLCO

Telefon : **+43/1/54625-44**
Mobil : **+43/664/88497909**
E-Mail : **info@kallco.at**
Büro : **Kallco Development GmbH & Co
KG**
Adresse : **1100 Wien**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3752/201**
Projekt Nummer: **Q11**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Wien**
Adresse: **1110 Wien, Simmeringer Hauptstraße
170**
Ges. Kosten: **€ 1.124,-**
Wohnfläche: **79,88 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

80m² + 9m² Loggia, Maßküche, Parkett, KlimaLoop® : Top 6.18 im 4.OG : Erstbezug sofort

- **AUSSTATTUNG:**
- + KlimaLoop® : Heizen + Kühlen mit Erdwärme
- + Fußbodenheizung und Deckenkühlung
- + Maßküche mit Geräten
- + Eichen-Parkett, Fliesen in Bad/WC
- + Außenjalousien
- + Breitbandanbindung: A1 + Magenta

Nettomiete: **€ 1.124,-**

Ges. Kosten: **€ 1.124,-**

Kaution: **€ 3.380,-**

Wohnfläche: **79,88 m²**

Balkonfläche: **8 m²**

Kellerfläche: **1 m²**

beziehbar ab:	sofort
Zimmer:	3
Lift:	Ja
Anzahl d. Balkone:	1
Möblierung:	Küche
Heizung:	Fußbodenheizung
Stockwerk:	4
HWB:	25.21 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	B
FGEE:	0.82
Klasse FGEE:	A





Q11

QUARTIER 11

1110 Wien
Simmeringer Hauptstraße 170



WOHNUNG Top Nr. 616 / 4 OG / Stiege 6
Wohnfläche: 75,00 m²
Flurfläche: 5,97 m²
Erdgeschossanteil: ca. 1,50 m²

EIGENTUMERIN
Globe Property Real Estate Immobilien KG&G
1020 Wien, Laaerbachstraße 5

BAUBETRIEBUNG / PROJEKTMANAGEMENT
T11 | Office: Söding-Gängele Weg 7
Verwaltung: T 0664 8867900 | E: info@t11.at

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Erlaubnissen nicht geeignet. Die Maßstabgenauigkeit ist nur zum Zweck der Orientierung und für den Vergleich von Grundrissen und Grundrisszeichnungen bestimmt. Dieser Plan ist nicht verbindlich. Die Maßstabgenauigkeit ist nicht für die Grundausfertigung, Details, 2D-Druckausfertigung oder die Real- und Ausbauberechnung zu verwenden.

Ansprüche auf Recht von Bauforderungen, Kostenübertrag und Nachschreiber Verantwortung können nicht übernommen werden.

Stand: 01.02.2018