Am-Albert-Schulz-Park 1/7, 1220 Wien,Donaustadt | Wohnung | Objektnummer: 1220020518231909304

Top: H.07 WESTWIND im Hausfeld²² Unbefristet Termin online buchen: www.hausfeld22.at/westwind



Ihr Ansprechpartner
KALLCO-Team
+43 1 546 25 - 44
info@kallco.at
www.kallco.at/

Top: H.07 WESTWIND im Hausfeld²² Unbefristet Termin online buchen: www.hausfeld22.at/westwind





Beschreibung

BESICHTIGUNG VOR ORT – TERMIN HIER ONLINE AUSWÄHLEN:

www.hausfeld22.at/westwind

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 38,47 m²
Gesamtfläche:	ca. 42,27 m²
Kellerfläche:	ca. 2,43 m²
Terrassenfläche:	ca. 3,8 m²
Etage:	1. Etage / 1.OG
Zimmer:	2
Bäder:	1
WCs:	1
Keller:	1
Terrassen:	1

Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	2026-10-01
Mietdauer:	unbefristet
Kündigungsverzicht:	1 Jahr
Mobiliar:	Küche
Heizung:	Fußbodenheizung, Zentralheizung
Lagebewertung:	sehr gut
Lärmpegel:	durchschnittliche Beeinträchtigung
Bauart:	Neubau
Zustand:	Erstbezug
Baujahr:	2026
Ausrichtung:	Osten
Energieausweis:	
Gültig bis:	27.09.2032
HWB:	C 54,8 kWh/m²a
fGEE:	A++ 0,67

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Dachform:	Flachdach
Boden:	Fliesen, Fertigparkett
Fahrstuhl:	Personenaufzug
Befeuerung:	Erdwärme
Belüftung:	Kühlung
Energietyp:	Niedrigenergiehaus
Balkon:	Ostbalkon / -terrasse

Räume:	Trennwände Gipskarton
Fenster:	Außenliegender Sonnenschutz, Öffenbare Fenster, Rollladen, Doppel- / Mehrfachverglasung, Kunststofffenster
Elektrik:	Kabelkanäle Unterputz, Glasfaseranbindung, Photovoltaik Anlage
WCs:	Toilette
Bad:	Badewanne
Küche:	Einbauküche, Wohnküche / offene Küche
Extras:	U-Bahn-Nähe, Fahrradraum, Rollstuhlgerecht, Kinderspielplatz, Terrassennutzung

Preisinformationen

Gesamtmiete:	800,00 €	Kaution:	2740

Miete:	648,44 €
Betriebskosten:	78,84 €
Umsatzsteuer:	72,72 €
Monatliche Gesamtbelastung:	800,00 €

Weitere Fotos



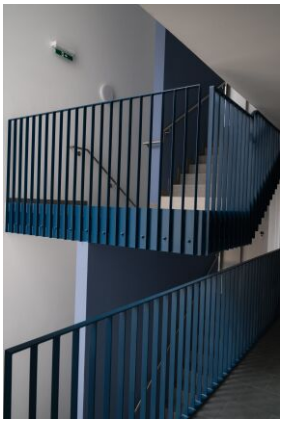






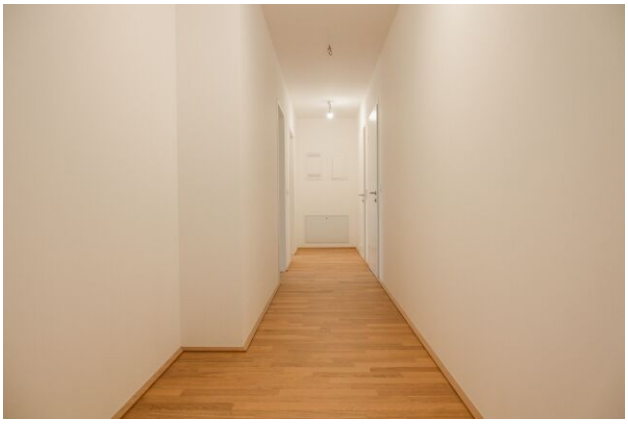


















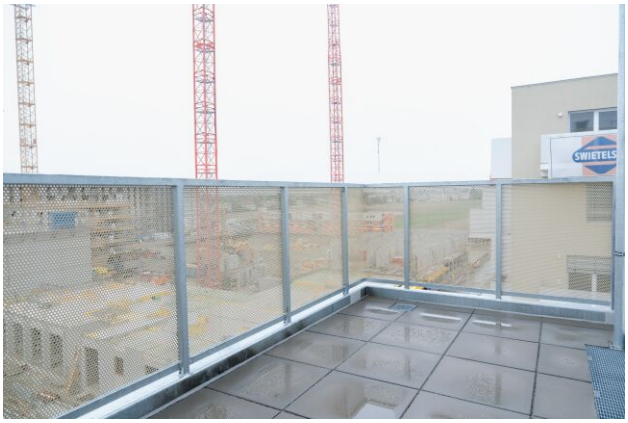











SWIETELS



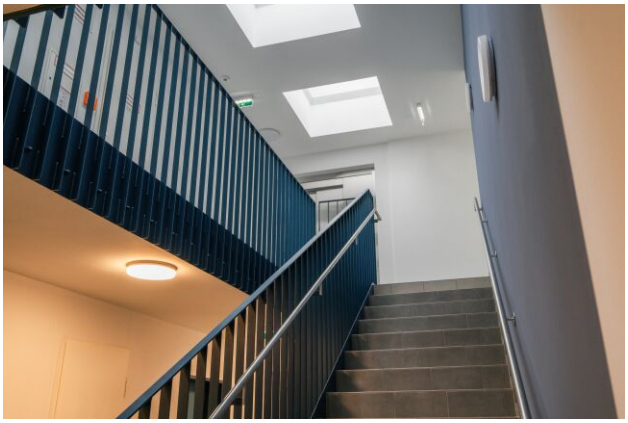


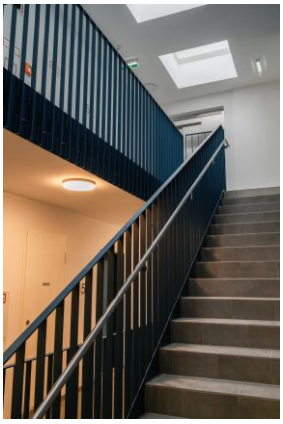


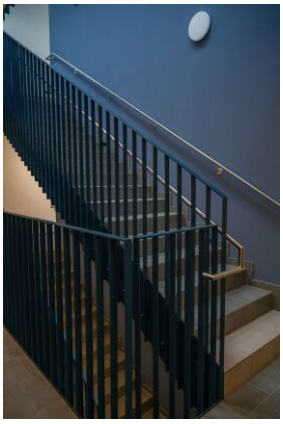














Lage

Am-Albert-Schulz-Park 1/7, 1220 Wien,Donaustadt

