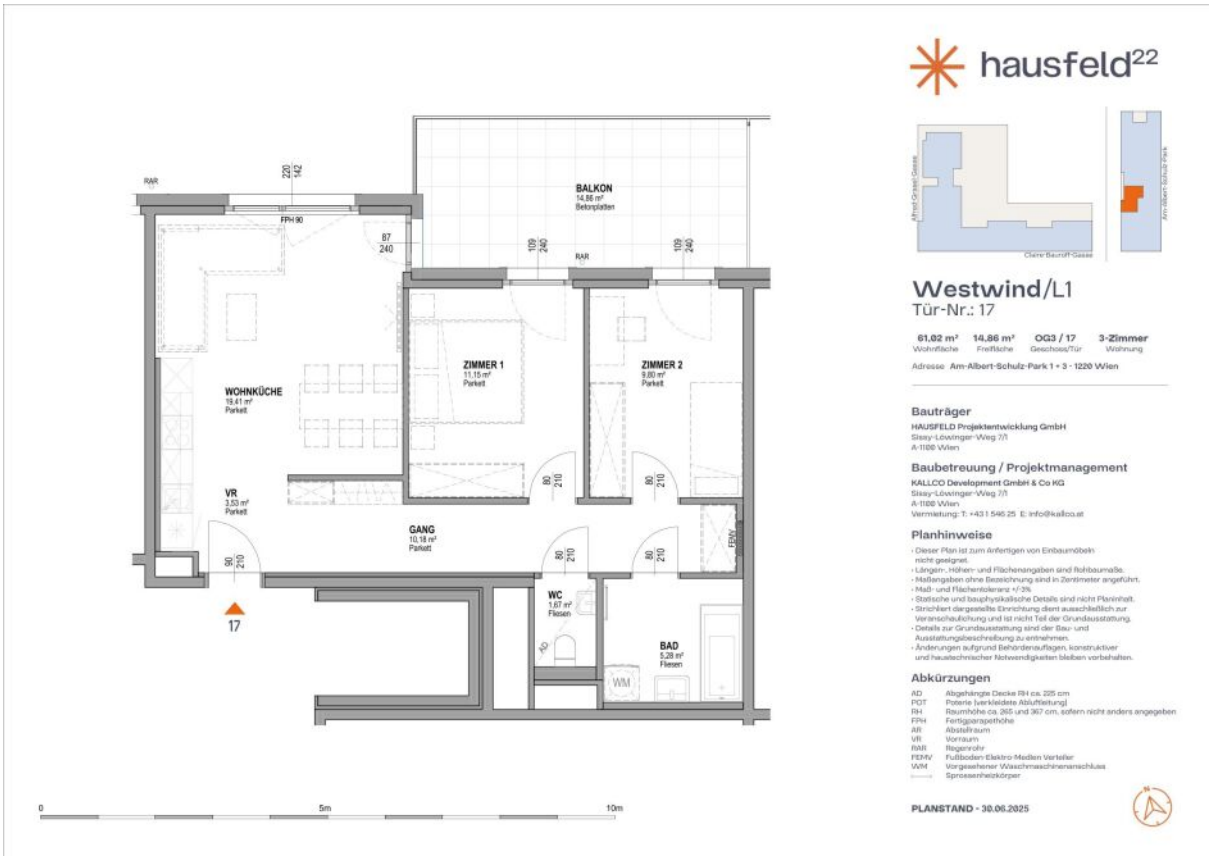
Am-Albert-Schultz-Park 1/17, 1220 Wien,Donaustadt | Wohnung | Objektnummer: 1220020518231909314

Top: H.17 WESTWIND im Hausfeld²² Unbefristet Termin online buchen: www.hausfeld22.at/westwind



hausfeld²²

Westwind/L1
Tür-Nr.: 17

61,92 m²	14,86 m²	OG3 / 17	3-Zimmer
Wohnfläche	Freifläche	Geschoss/Tür	Wohnung

Adresse: Am-Albert-Schulz-Park 1 + 3 · 1220 Wien

Bauträger
HAUSFELD Projektentwicklung GmbH
Sissy-Lowinger-Weg 7/1
A-1100 Wien

Baubetreuung / Projektmanagement
KALLCO Development GmbH & Co KG
Sissy-Lowinger-Weg 7/1
A-1100 Wien
Vermietung: T: +43 1 546 25 E: info@kallco.at

Planhinweise
- Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
- Längen-, Höhen- und Flächenangaben sind Rohbaumaße.
- Maßangaben ohne Bezeichnung sind in Zentimeter angeführt.
- Maß- und Flächentoleranz +/-3%
- Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
- Strichliert dargestellte Einrichtung dient ausschließlich zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung.
- Details zur Grundausstattung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.
- Änderungen aufgrund Behördenauflagen, konstruktiver und haustechnischer Notwendigkeiten bleiben vorbehalten.

Abkürzungen

AD	Abgehängte Decke RH ca. 225 cm
PDT	Poterie (verkleidete Abluftleitung)
RH	Raumhöhe ca. 265 und 367 cm, sofern nicht anders angegeben
FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum
VR	Vorraum
RAR	Regenrohr
FBHV	Fußboden Elektro-Medien Verteiler
WM	Vorgesehener Waschmaschinenanschluss
	Sprossenheizkörper

PLANSTAND - 30.06.2025

Kallco

Ihr Ansprechpartner
KALLCO-Team
+43 1 546 25 - 44
info@kallco.at
www.kallco.at/

Top: H.17 WESTWIND im Hausfeld²² Unbefristet Termin online buchen: www.hausfeld22.at/westwind





Beschreibung

BESICHTIGUNG VOR ORT – TERMIN HIER ONLINE AUSWÄHLEN:

www.hausfeld22.at/westwind

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 61,02 m²
Gesamtfläche:	ca. 75,88 m²
Kellerfläche:	ca. 2,65 m²
Balkonfläche:	ca. 14,86 m²
Etage:	3.OG
Zimmer:	3
Bäder:	1
WCs:	1
Keller:	1
Balkone:	1

Nutzungsart:	Wohnen
Beziehbar:	2026-10-01
Mietdauer:	unbefristet
Kündigungsverzicht:	1 Jahr
Mobiliar:	Küche
Heizung:	Fußbodenheizung, Zentralheizung
Lagebewertung:	sehr gut
Lärmpegel:	durchschnittliche Beeinträchtigung
Bauart:	Neubau
Zustand:	Erstbezug
Baujahr:	2026
Ausrichtung:	Westen
Energieausweis:	
Gültig bis:	27.09.2032
HWB:	C 54,8 kWh/m²a
fGEE:	A++ 0,67

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Dachform:	Flachdach
Boden:	Fliesen, Fertigparkett
Fahrstuhl:	Personenaufzug
Befeuerung:	Erdwärme
Belüftung:	Kühlung
Energietyp:	Niedrigenergiehaus
Balkon:	Westbalkon / -terrasse

Räume:	Trennwände Gipskarton
Fenster:	Außenliegender Sonnenschutz, Öffenbare Fenster, Rollladen, Doppel- / Mehrfachverglasung, Kunststofffenster
Elektrik:	Kabelkanäle Unterputz, Glasfaseranbindung, Photovoltaik Anlage
WCs:	Toilette
Bad:	Badewanne
Küche:	Einbauküche, Wohnküche / offene Küche
Extras:	U-Bahn-Nähe, Fahrradraum, Rollstuhlgerecht, Kinderspielplatz, Terrassennutzung

Preisinformationen

Gesamtmiete:	1.150,00 €	Kaution:	3989

Miete:	915,99 €
Betriebskosten:	129,46 €
Umsatzsteuer:	104,55 €
Monatliche Gesamtbelastung:	1.150,00 €

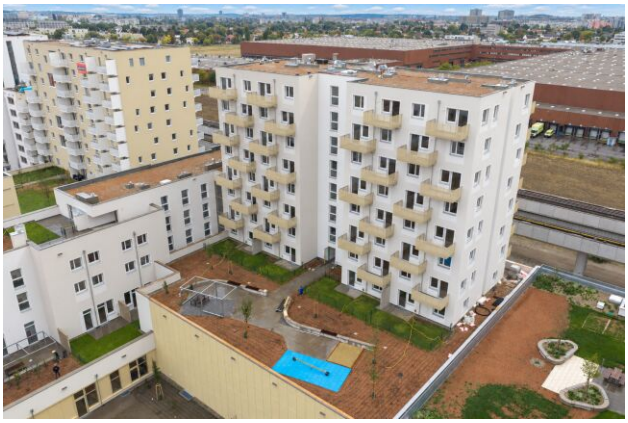
Weitere Fotos





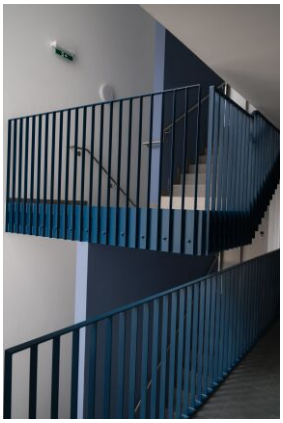






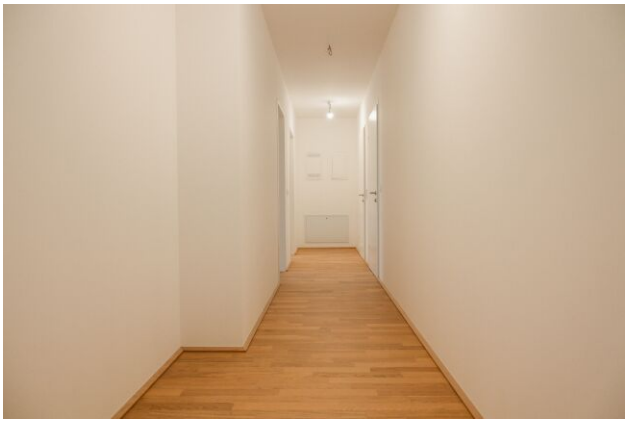


















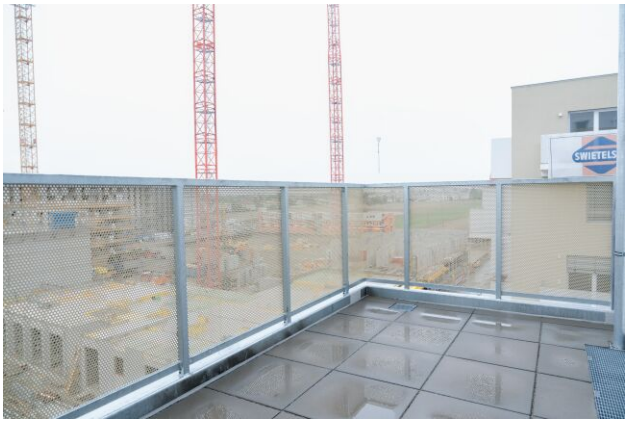














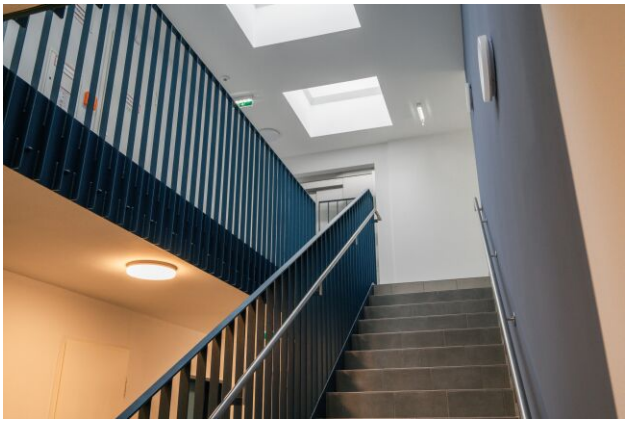


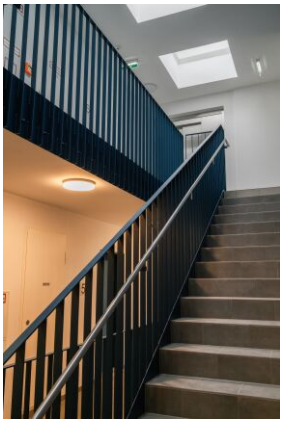


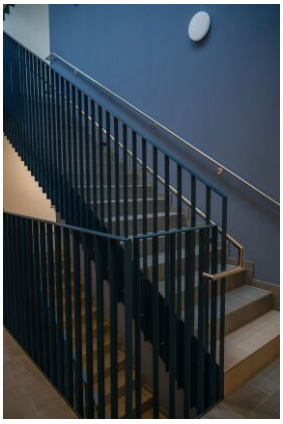














Lage

Am-Albert-Schultz-Park 1/17, 1220 Wien,Donaustadt

