

## DATENSCHUTZINFORMATION für InteressentInnen und KundInnen

Der Schutz personenbezogener Daten ist uns sehr wichtig und mit In-Kraft-Treten der EU-DSGVO (Datenschutzgrundverordnung) auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt nach den aktuellen datenschutzrechtlichen Bestimmungen.

Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren.

<b>Verantwortlicher</b>	KALLCO Development GmbH & Co KG 1100 Wien, Sissy-Löwinger-Weg 7 T: +43/1/546 25-0, E: datenschutz@kallco.at  Ein Datenschutzbeauftragter ist nicht bestellt, da die Bestellung gesetzlich nicht vorgesehen ist.
<b>Datenkategorien</b>	Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel.Nr., eMail etc) sowie Daten, die zur künftigen Abwicklung des Vertragsverhältnisses erforderlich sind (zB Geburtsdatum, Staatsbürgerschaft, Konto- und Zahlungsdaten, Vertrags- und Objektdaten, Korrespondenz).
<b>Zweck</b>	Zur Interessenten- und Kundenverwaltung im Rahmen der Abwicklung unserer Bauträgerprojekte samt von uns betreuter Projekte (einschließlich im Wege automationsunterstützt erstellter und archivierter Textdokumente (wie zB Korrespondenz) in diesen Angelegenheiten. Dabei bedienen wir uns der lizenzierten Verwaltungs- und Vermarktungssoftware des Dienstleistungsunternehmens EDI-Real GmbH (FN 463473d), 4030 Linz, Deggendorfstraße 2. Die EDI-Real-Software samt Modul Organisia ermöglicht uns die datentechnische Abwicklung von Immobiliengeschäften in einer Zentraldatenbank, wie u. a. das Erfassen von Personen und von Immobilien, das Erstellen von Angeboten an Interessenten usw.
<b>Rechtsgrundlage</b>	Vertragsanbahnung, Vertrag, gesetzliche Verpflichtung sowie gesetzliche Grundlage.
<b>Speicherdauer</b>	Die Daten werden während der Dauer des Vertragsverhältnisses und danach zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.
<b>Empfängerkategorien</b>	Wir verarbeiten und speichern die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des Vertrages (Miet- oder Kaufvertrag) im Zusammenhang steht.  Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter Dritter besteht.  <b>Mögliche Empfänger können sein:</b>  Abteilungen des Unternehmens, die mit der Geschäftsabwicklung befasst sind oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, zB zur Abwicklung gemeinsamer Projekte;  an der Geschäftsabwicklung beteiligte Dritte (an der Geschäftsabwicklung notwendigerweise teilnehmende Personen und potentielle Vertragspartner, Makler, Hausverwaltungen, Finanzierungsunternehmen, private und öffentliche Stellen, die Informationen zu Objekten bekanntgeben können oder benötigen, Versicherungen);  Dienstleister des Verantwortlichen (zB Rechtsanwalt) sowie Behörden (zB Förderstelle, sonstige Behörden), Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren) oder Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung der IT-Infrastruktur (Hardware/Software) als Auftragnehmer tätig sind.  Keinesfalls werden Daten zu Werbezwecken o. ä. weitergegeben. Unsere MitarbeiterInnen und Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).

Es ist weder vertraglich noch gesetzlich vorgeschrieben, dass Sie Daten bereitstellen und es gibt auch keine Verpflichtung dazu. Die Daten sind allerdings erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.

Als betroffene Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Widerspruch und Datenübertragbarkeit im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an die Vermarktungsabteilung.

Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, steht es Ihnen frei, bei der Datenschutzbehörde Beschwerde zu erheben.